

Администрация Чапаевского сельского поселения

Красносельского муниципального района

Костромской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 30 августа 2016 года № 52

 Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области.

 В соответствии с пунктом 1 статьи 160 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 года № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», Уставом Чапаевского сельского поселения, Красносельского муниципального района Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области Приложение 1.

2. Контроль за выполнением данного Постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Чапаевский вестник».

 Глава поселения Г.А.Смирнова

Приложение 1

Утверждено

постановлением администрации

Чапаевского сельского поселения

Красносельского муниципального

района Костромской области

от 30.08.2016г. № 52

**МЕТОДИКА**

 **прогнозирования поступлений доходов в бюджет Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области**

1. **Общие положения**

1. Настоящая Методика определяет механизм определения и расчета планируемых поступлений доходов в бюджет Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, главным администратором которых является администрация Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области.

1. **Прогнозирование неналоговых доходов**

1. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Прогноз доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)осуществляется на основании заключенных договоров аренды имущества по формуле:

Д ар. им. (А им. i\*Н , = ∑ )

 где

 Д ар. им. - прогнозируемый объем доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений);

 А им. i - арендная плата по i-му договору аренды имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений), в месяц.

Размер арендной платы устанавливается договором аренды имущества;

Н - количество полных месяцев действия договора аренды имущества в прогнозируемом периоде.

2. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений(за исключением земельных участков).

Прогноз доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков), осуществляется на основании заключенных договоров аренды имущества и рассчитывается по формуле:

Д ар. к. (А им. i\*Н)

где

Д ар. к. - прогнозируемый объем доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений(за исключением земельных участков);

А им. i - арендная плата по i-му договору аренды имущества, составляющего казну сельских поселений(за исключением земельных участков).

Размер арендной платы устанавливается договором аренды имущества;

 Н - количество полных месяцев действия договора аренды имущества в прогнозируемом периоде.

1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельского поселения, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Прогноз доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельского поселения, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков и рассчитывается по формуле:

Д ар. з/у = ∑ (А з/у i\* H) + ∑ Пi,

Д ар. з/у - прогнозируемый объем доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельского поселения, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

А з/у i - арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельского поселения, в месяц.

Размер арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка;

Н - количество полных месяцев действия договора аренды земельных участков в прогнозируемом периоде;

Пi – платеж от продажи права на заключение договора аренды i –го участка. Размер платежа от продажи права на заключение договоров аренды земельного участка определяется в размере не менее полутора процентов от кадастровой стоимости земельного участка либо в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки.

 4. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

Прогноз доходов от прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) рассчитывается по формуле

Д ар. п/п = ∑ (А п/п i\* H),

где

Д ар.п/п - прогнозируемый объем доходов, получаемых в виде платы за предоставление возможности проживания и эксплуатации муниципального жилищного фонда сельского поселения по договорам социального найма;

А п/п i - плата по i-му договору социального найма жилья за предоставление возможности проживания и эксплуатации муниципального жилищного фонда сельского поселения , в месяц.

Размер платы устанавливается договором социального найма жилья.

Н - количество полных месяцев действия договора социального найма жилья в прогнозируемом периоде.

5. Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Прогноз доходов от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу, осуществляется исходя из перечня имущества сельского поселения, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципального района, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества сельского поселения, на прогнозируемый период и перечня имущества сельского поселения, реализация которого планируется в прогнозируемом периоде, с учетом экспертной оценки рыночной стоимости планируемого к приватизации имущества, выполненной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Прогноз доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществ, осуществляется исходя из перечня имущества сельского поселения , включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества сельского поселения, на прогнозируемый период и перечня имущества сельского поселения, реализация которого планируется в прогнозируемом периоде, с учетом экспертной оценки рыночной стоимости планируемого к приватизации имущества, выполненной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.

 Прогноз доходов, получаемых от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, осуществляется с учетом имеющихся заявлений о выкупе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, от собственников объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, и рассчитывается по формуле:

Д з/у= ∑ (Ск i\*N),

где

Д з/у - прогнозируемый объем доходов, получаемых от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений;

Ск i - кадастровая стоимость i-го земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и который расположен в границах сельского поселения;

N - норматив установления цены земли при продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений , собственникам объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках.

8. Доходы поступившие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества сельских поселений.

Прогноз доходов поступлений в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества сельских поселений определяется на основании количества понесенных расходов по видам и размерам платежа за каждый вид понесенных расходов.

Определение прогнозного количества понесенных расходов каждого вида, основывается на бухгалтерских данных не менее чем за три года или за весь период возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества сельских поселений в случае, если этот период не превышает трёх лет.

Размер платежа по каждому виду понесенных расходов соответствует размеру платежа на содержание имущества сельского поселения за отчетный период умноженного на коэффициент- дифлятор.

9. Платежи, взимаемые органами местного самоуправления (организациями) сельских поселений за выполнение определенных функций.

Прогноз доходов в виде платежей, взимаемых органами местного самоуправления (организациями) сельских поселений за выполнение определенных функций определяется на основании количества предоставленных услуг по видам и размерам платежа за предоставленную услугу.

Определение прогнозного количества услуг каждого вида, основывается на статистических данных не менее чем за три года или за весь период закрепления услуги в случае, если этот период не превышает трёх лет.

10. К непрогнозируемым доходам, носящим непостоянный характер поступлений, относятся:

* Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации за совершение нотариальных действий;
* Прочие доходы от компенсации затрат бюджета сельского поселения;
* Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу;
* Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу;
* Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности;
* Субсидии бюджетам сельских поселений на реализацию федеральных целевых программ;
* Прочие субсидии бюджетам сельских поселений;
* Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты;
* Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации;
* Прочие субвенции бюджетам поселений;
* Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений;
* Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений от бюджетов муниципальных районов;
* Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений ;
* Возврат остатков субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений;
* Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты сельских поселений.